

## Nájomná zmluva na pozemok

### Zmluvné strany:

- 1. Prenajímateľ:** **OBEC ILIJA**  
Obecný úrad č.150, 969 01 Ilija  
Zastúpený: Milan Jokel, starosta obce  
bankové spojenie: DEXIA ,pob.Banka B.Štiavnica  
číslo účtu: 1417119001/5600  
IČO: 0032 0692  
(ďalej len „prenajímateľ“)
- 2. Nájomca:** **Dana Koubová**  
Ilija č. 116, 969 01 ILIJA  
(v čase schválenia bývala Ľubovnianska č.4, Bratislava)  
Nar:24.10.1953  
r. č.: 536024/035  
(ďalej len „nájomca“)

Prenajímateľ (OBEC Ilija) na základe uznesenia OZ Ilija č. 5-03/2015, zo zasadania OZ Ilija č.1/2015 dňa 10.03.2015, zverejnil dňa 26.3.2015 zámer na prenájom 22m2 obecného pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Na základe vyhodnotenia zverejnenia zámeru bolo na zasadaní OZ v Iliji č.2/2015 zo dňa 15.4.2015 prijaté uznesenie č.4-04/2015 , v zmysle ktorého ,uzavreli so žiadateľkou Danou Koubovou (Nájomca) túto nájomnú zmluvu:

### I. Predmet nájmu

1. Predmetom nájomného vzťahu je časť pozemku v KU Ilija, parc. č.740/1 o výmere 22 m2, zapísaná na LV č.1 , ktorého majiteľ je obec Ilija .
2. Prenajatý pozemok bude využitý za účelom postavenia prístrešku na parkovanie osobného auta.

### II. Doba nájmu

Prenajímateľ prenajíma predmet nájmu na **dobu určitú a to 10 rokov** s platnosťou od 1.1.2016 do 31.12.2026.

### III. Cena nájmu

1. Cena nájmu za prenajatý pozemok je stanovená vo výške 0,66 €/m2/rok , čo je spolu 14,52 € za 1 rok.
2. Nájomné za bežný rok je splatné vždy do 30.6.
3. Pre prípad omeškania s platením dohodnutého nájomného sa nájomca a prenajímateľ dohodli, že nájomca zaplatí prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžného nájomného za každý omeškaný deň.

4. Prenajímateľ si vyhradzuje právo úpravy ceny za nájom v prípade zmien platných právnych predpisov. Takto vykonanú úpravu ceny nájmu oznámi prenájímateľ nájomcovi písomne.

#### **IV. Podmienky nájmu**

1. Nájomca bude uhrádzať nájomné v zmysle zmluvných dojednaní.
2. Predmet nájmu bude nájomca využívať len za účelom určeným v čl. I., bodu 2 tejto zmluvy. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie všeobecne platných zákonov a podmienok pre užívanie prenajatého obecného priestoru a prístrešku na auto, ktorý tam hodlá vybudovať.
3. Čistotu, poriadok a údržbu na prenajatom pozemku zabezpečí nájomca počas celej doby nájmu na svoje náklady.
4. Nájomca sa zaväzuje, že po skončení platnosti tejto zmluvy uvedie pozemok do 60 dní od skončenia jej platnosti do pôvodného stavu na svoje náklady, ak nedôjde k inej písomnej dohode. V prípade ak tak neurobí, súhlasí s tým, že uhradí prenájímateľovi všetky náklady, ktoré mu vzniknú s uvedením pozemku do pôvodného stavu a odstránením prípadných ďalších škôd spôsobených činnosťou nájomcu na prenajatom pozemku.
6. Nájomca nesmie pozemok prenajať ďalšej osobe ani organizácii bez písomného súhlasu prenájímateľa.

#### **V. Skončenie nájmu**

1. Zmluvné strany môžu nájomný vzťah založený touto zmluvou skončiť kedykoľvek dohodou zmluvných strán.
2. Odstúpiť od zmluvy môže tak nájomca ako aj prenájímateľ z dôvodov uvedených v § 679 Občianskeho zákonníka.
3. Prenajímateľ môže vypovedať nájomný vzťah kedykoľvek, a to v prípade opakovaných porušení zmluvných dojednaní v trojmesačnej výpovednej lehote, pričom výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.
4. Pokiaľ počas dohodnutej nájomnej doby nedôjde k ukončeniu nájomného vzťahu, platnosť zmluvy sa automaticky predlžuje na ďalšie 10 ročné obdobie 2027 - 2037.

#### **VI. Záverečné ustanovenia**

1. Pokiaľ nie je v zmluve uvedené inak, riadia sa vzájomné vzťahy účastníkov Občianskym zákonníkom.
2. V prípade predaja prenajatého pozemku má nájomca predkupné právo, pokiaľ to nebude v rozpore s platnými právnymi predpismi v čase predaja.

2. Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť iba písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.

3. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva obsahuje ich slobodne, určite a vážne prejavenú vôľu, bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpísali.

4. Táto nájomná zmluva je vypracovaná vo dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.

5. Prílohy k zmluve :a./ Mapka s vyznačením prenajatého pozemku  
b./ Výpis z uznesenia č.2/2015 z 15.4.2015

V Ilji dňa 10.6.2016



Dana Koubová  
nájomca



Milan Jokel, starosta obce  
prenajímateľ