

Nájomná zmluva na pozemok

Zmluvné strany:

- 1. Prenajímateľ:** **OBEC ILIJA**
Obecný úrad č.150, 969 01 Ilija
Zastúpený: Vratislav Cengel, poverený ako zástupca starostu obce Ilija
Milanom Jokelom, starostom obce
bankové spojenie: DEXIA ,pob.Banka B.Štiavnica
číslo účtu: 1417119001/5600
IČO: 0032 0692
(ďalej len „prenajímateľ“)
- 2. Nájomca:** **Milan Jokel a Alena Jokelová**
Ilija č. 96, PSČ 969 01 ILIJA
- Nar: [REDAKOVANÉ] nar: [REDAKOVANÉ]
r. č.: [REDAKOVANÉ]
(ďalej len „nájomca“)

Prenajímateľ (OBEC Ilija) na základe uznesenia OZ Ilija č. 4-10/2014, zo zasadania OZ Ilija č.4/2014 dňa 26.10.2014, zverejnil dňa 28.10.2014 zámer na prenájom 150m² obecného pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Na základe vyhodnotenia zverejnenia zámeru bolo na zasadaní OZ v Iliji č.5/2014 zo dňa 21.11.2014 prijaté uznesenie č.6-11/2014 , v zmysle ktorého ,uzavrel so žiadateľom: Milan Jokel a Alena Jokelová (Nájomca) túto nájomnú zmluvu:

I. Predmet nájmu

1. Predmetom nájomného vzťahu je časť pozemku v KU Ilija, parcele E-KN, číslo 138 o výmere 150 m², priľahlého k domu s.č.96, patriaceho nájomcom.
Parcela E KN č.138 je zapísaná na LV č.1 , ktorej majiteľ je obec Ilija .
2. Prenajatý pozemok bude využitý ako jediná prístupová cesta autom k rodinnému domu a zároveň ako zaužívaný obslužný, manipulačný a skladovací priestor na palivové drevo k domu s.č. Ilija 96 a postavenia prístrešku na skladovanie dreva.

II. Doba nájmu

Prenajímateľ prenajíma predmet nájmu na **dobu neurčitú** , s platnosťou od 1.1.2016 .

III. Cena nájmu

1. Cena nájmu za prenajatý pozemok je stanovená vo výške 0,066 €/m²/rok , čo je spolu 9,90 € za 1 rok.
2. Nájomné za bežný rok je splatné vždy do 30.6.
3. Pre prípad omeškania s platením dohodnutého nájomného sa nájomca a prenajímateľ dohodli, že nájomca zaplatí prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 %

z dlžného nájomného za každý omeškaný deň.

4. Prenajímateľ si vyhradzuje právo úpravy ceny za nájom v prípade zmien platných právnych predpisov. Takto vykonanú úpravu ceny nájmu oznámi prenajímateľ nájomcovi písomne.

IV. Podmienky nájmu

1. Nájomca bude uhrádzať nájomné v zmysle zmluvných dojednaní.

2. Predmet nájmu bude nájomca využívať len za účelom určeným v čl. I., bodu 2 tejto zmluvy. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie všeobecne platných zákonov a podmienok pre užívanie prenajatého obecného priestoru a prístrešku na drevo, ktorý tam hodlá vybudovať.

3. Čistotu, poriadok a údržbu na prenajatom pozemku zabezpečí nájomca počas celej doby nájmu na svoje náklady.

4. Nájomca sa zaväzuje, že po skončení platnosti tejto zmluvy uvedie pozemok do 60 dní od skončenia jej platnosti do pôvodného stavu na svoje náklady, ak nedôjde k inej písomnej dohode. V prípade ak tak neurobí, súhlasí s tým, že uhradí prenajímateľovi všetky náklady, ktoré mu vzniknú s uvedením pozemku do pôvodného stavu a odstránením prípadných ďalších škôd, spôsobených činnosťou nájomcu na prenajatom pozemku.

6. Nájomca nesmie pozemok prenajať ďalšej osobe ani organizácii bez písomného súhlasu prenajímateľa.

V. Skončenie nájmu

1. Zmluvné strany môžu nájomný vzťah založený touto zmluvou skončiť kedykoľvek dohodou zmluvných strán.

2. Odstúpiť od zmluvy môže tak nájomca ako aj prenajímateľ z dôvodov uvedených v § 679 Občianskeho zákonníka.

3. Prenajímateľ môže vypovedať nájomný vzťah kedykoľvek, a to v prípade opakovaných porušení zmluvných dojednaní v trojmesačnej výpovednej lehote, pričom výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.

VI. Záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ nie je v zmluve uvedené inak, riadia sa vzájomné vzťahy účastníkov Občianskym zákonníkom.

2. V prípade predaja prenajatého pozemku má nájomca predkupné právo, pokiaľ to nebude v rozpore s platnými právnymi predpismi v čase predaja.

2. Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť iba písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.

3. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva obsahuje ich slobodne, určite a vážne prejavenú vôľu, bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpísali.

4. Táto nájomná zmluva je vypracovaná vo dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.


5. Prílohy k zmluve :a./ Mapka s vyznačením prenajatého pozemku

b./ Výpis z uznesenia č. 2/2015 z 15.4.2015 6-11/2014 z 21.11. 2014

V Iliji dňa 10.6.2016


.....
Milan Jokel a Alena Jokelová
nájomca

* opraviť
OBEC ILIJA
969 03 ILIJA
okres Banská Štiavnica
-1-


.....
Vratislav Cengel
poverený zástupca starostu obce
prenajímateľ