

NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzatvorená podľa §663 a nasl. zák. č. 40/1964 Z.z. Občianskeho zákonníka v platnom znení

medzi

prenajímateľom:

Prenajímateľ :

Želiarska a pasienková spoločnosť Ilija, pozem. spol.

IČO : 42197716

sídlo : Ilija 86, 969 01 Ilija

zastúpený : Vratislav Cengel, predseda spoločenstva

(ďalej len ako „prenajímateľ“)

a

nájomcom:

Nájomca : Obec Ilija

IČO : 20320692...

Sídlo: Ilija 157, 969 01 Ilija

zastúpený : Milan Jokel, starosta obce

(ďalej len ako „nájomca“)

(ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“).

Článok I.

Predmet zmluvy

1.1 Prenajímateľ je pozemkovým spoločenstvom podľa zákona číslo 97/2013 Z.z. v platnom znení (ďalej ako "Zákona") a zabezpečuje hospodárenie na nehnuteľnostiach, ktoré sú Spoločnou nehnuteľnosťou v zmysle Zákona.

1.2 Prenajímateľ vyhlasuje, že je oprávnený uzatvoriť túto zmluvu, ktorej predmetom je prenájom nehnuteľností :

- spoločne zapísaných na Liste vlastníctva číslo 542, vedenom Okresným úradom Banská Štiavnica, katastrálny odbor, Spoločná nehnuteľnosť podľa zák. č. 97/2013 Z.z., parcely registra "E" ako parcela číslo 139/101 (časť) trvalé trávne porasty vo výmere 295 m², parcela číslo 137/4 (časť) trvalé trávne porasty vo výmere 124 m², parcely registra "C" parcela číslo 4564/1 (časť) trvalé trávne porasty vo výmere 96 m², tak ako je to vyznačené v priloženom nákrese, ktorý tvorí Prílohu číslo 1 k tejto zmluve (ďalej ako Predmet nájmu).

1.3 Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva nájomcovi do nájmu Predmet nájmu a nájomca sa Predmet nájmu zaväzuje užívať a hradiť zaň dohodnuté nájomné za podmienok dohodnutých v tejto zmluve. Celková výmera Predmetu nájmu je 515 m².

Článok II.

Účel nájmu

2.1 Prenajímateľ prenecháva Predmet prenájmu nájomcovi za dohodnutým účelom: **pozemná komunikácia : miestna komunikácia.**

2.2 Nájomca nie je oprávnený prenechať Predmet nájmu do podnájmu tretej osobe, ibaže by s tým prenajímateľ udelil písomný súhlas pred prenechaním Predmetu nájmu do podnájmu.

2.3 Prenajímateľ nie je oprávnený užívať Predmet nájmu na akýkoľvek iný účel bez predchádzajúcej písomnej zmeny tejto zmluvy.

Článok III. Doba nájmu

3.1 Táto nájomná zmluva sa uzatvára **na dobu neurčitú**.

Článok IV. Stav predmetu nájmu, jeho vybavenie a zariadenie

4.1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi Predmet do nájmu v stave ako stojí a leží pri podpise tejto zmluvy. Predmet nájmu v rozsahu nájmu bol a je v súčasnosti užívaný ako prístupová komunikácia k pozemkom, ktoré sú Spoločnou nehnuteľnosťou, pozemkom vo vlastníctve Slovenskej republiky, správe Štátnych lesov a pozemkov vo vlastníctve iných osôb. Pozemok nie je komunikáciou (cestou) v zmysle zák. č. 135/1961 (cestný zákon).

4.2 V prípade, ak má nájomca záujem v budúcnosti využívať Predmet nájmu ako miestnu komunikáciu, je nájomca je povinný zabezpečiť všetky potrebné povolenia, súhlasy a stanoviská príslušných orgánov, k zmene charakteru pozemkov, pričom Prenajímateľ sa mu v takom prípade zaväzuje poskytnúť súčinnosť v rozsahu svojich oprávnení daných Zákonom a stanovami spoločenstva.

4.3. Nájomca vyhlasuje, že so stavom Predmetu nájmu sa oboznámil vopred, na základe podrobne vykonanej obhliadky a zároveň vyhlasuje, že stav Predmetu nájmu je mu známy a v tomto stave Predmet nájmu preberá do nájmu podľa tejto zmluvy.

4.4 Predmet nájmu sa považuje za odovzdaný dňom podpisu tejto zmluvy, pokiaľ bude návrh zmluvy schválený obecným zastupiteľstvom obce Ilija, v opačnom prípade až dňom právoplatnosti uznesenia o schválení návrhu zmluvy.

Článok V. Nájomné

5.1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške **0,33 €** za meter štvorcový ročne (ďalej len „Nájomné“), t.j. v celkovej výške 169,95 €/rok.

5.2. Zmluvné strany sa dohodli, že v Nájomnom nie sú zahrnuté akékoľvek náklady na získanie povolení, vyjadrení a stanovisk podľa bodu 4.2 a ani žiadne iné poplatky spojené s užívaním a udržiavaním Predmetu nájmu.

5.3. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomné je splatné vždy k kalendárneho roka, v ktorom nájom trvá. Prvé nájomné bude vypočítané pomerne a splatné do 30 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy.

Článok VI. Práva a povinnosti zmluvných strán

6.1. Prenajímateľ je povinný odovzdať nájomcovi Predmet nájmu a zabezpečiť nájomcovi plný a nerušený výkon práv spojených s užívaním Predmetu nájmu na dohodnutý účel.

6.2. Opravy a úpravy súvisiace s užívaním a využitím Predmetu nájmu a náklady spojené s údržbou uhrádza nájomca.

6.3 Nájomca smie vykonávať stavebné úpravy ani inú podstatnú zmenu na Predmete nájmu výlučne so súhlasom prenajímateľa a na svoje náklady. Prenajímateľ je povinný poskytnúť nájomcovi súčinnosť v rozsahom dohodnutým v bode 4.2 tejto zmluvy.

Článok VII.

Skončenie nájmu

7.1. Táto nájomná zmluva sa môže skončiť:

- a) písomnou dohodou uzavretou medzi zmluvnými stranami
- b) písomnou výpoveďou,
- c) odstúpením od zmluvy v prípade závažného porušenia podmienok dohodnutých v tejto zmluve, bez zabezpečenia nápravy v primeranej lehote

7.2 Nájomca môže prenajímateľovi písomne vypovedať nájom v zmysle predpisov platných v Slovenskej republike. Výpovedná doba je trojmesačná a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúcim po dni, v ktorom bola výpoveď druhej zmluvnej strane doručená. Za doručenie sa výpoveď považuje aj v prípade neprevzatia zásielky a to okamihom uloženia zásielky na pošte, aj keď sa adresát o výpovedi nedozvie, aleob odmietnutí zásielku prevziať.

7.3. Po skončení nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi do 2 dní odo dňa zániku nájmu všetko, čo prevzal od prenajímateľa pri vzniku nájmu a v stave v akom nehnuteľnosť prevzal s ohľadom na obvyklé opotrebenie alebo zmeny a úpravy vykonané v súlade s dohodami podľa tejto zmluvy. V prípade nesplnenia tejto povinnosti vzniká prenajímateľovi nárok na náhradu vzniknutej škody.

Článok VIII.

Záverečné ustanovenia

8.1 Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami. V prípade, ak k schváleniu znenia tejto zmluvy obecným zastupiteľstvom Obce Ilija dôjde po podpise tejto zmluvy. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom právoplatnosti uznesenia o schválení znenia zmluvy.

8.2 Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán prevezme jeden rovnopis tejto zmluvy.

8.3 Túto zmluvu možno meniť alebo dopĺňať iba písomnými očíslowanými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.

8.4 Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia najmä Občianskym zákonníkom a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

8.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že jednotlivým ustanoveniam tejto zmluvy rozumejú, že zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, určito a zrozumiteľne, a nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a žiadne jej ustanovenia nepovažujú za rozporné s dobrými mravmi.

Datum podpímaní: 12.5.2016

[Podpis]
prenajímateľ

Želiarska a pasienková
spoločnosť v Iliji
pozem. spol.

12.5.2016

