

Zmluva

o nájme poľnohospodárskej pôdy a hospodárení s lesným porastom.

Prenajímateľ:

OBEC ILIJA

Sídlo: Obecný úrad Ilija č.150, 969 01 ILIJA

IČO : 00320692

DIČ: 2021107352

Zastúpený: Milan Jokel, starosta obce Ilija

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Želiarska a pasienková spoločnosť v Iliji pozem.spol

Sídlo: Želiarska a pasienková spoločnosť v Iliji pozem. spol. Ilija 86 96901 Ilija

IČO: 42197716

DIČ: 2023496816

Zastúpený: Cengel Vratislav, predseda pozemkového spoločenstva

(ďalej len „nájomca“)

uzatvorili v súlade s uznesením obecného zastupiteľstva obce Ilija č.8-11/2014 z 21.11.2014 podľa ust. § 663 až 684 Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v neskoršom znení a podľa ust. § 7 a nasl. zák. č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov v neskoršom znení túto:

Zmluvu o nájme pôdy

Článok I.

Predmet zmluvy.

1.

Predmetom zmluvy je nájom poľnohospodárskej pôdy za účelom vykonávania odborného hospodárenia na pozemkoch s lesným porastom ktorý sa na nich nachádza. Pozemky sú definované ako orná pôda.

2.

Prenajímateľ je vlastníkom pozemkov, vedených v katastri nehnuteľností pre k. ú. Ilija, -parciel reg.“E“, číslo 364 a 365. vedených na LV č.1 , s celkovou výmerou 2,996 ha ,definovaných v prílohe číslo 1 k dohode o odovzdaní lesných pozemkov č.DO 04-1/2016/630 z 12.5.2016,ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy.

Prenajímateľ vyhlasuje, že je oprávnený s predmetom tejto zmluvy nakladať.

Článok II.

Účel nájmu.

1.

Účelom nájmu je prenajaté pozemky využívať riadnym spôsobom na poľnohospodárske a lesné účely primerane druhu pozemku a v súlade s osobitnými predpismi (napr. Z. č. 326/2005 Z.z. o lesoch, Z. č. 504/2003 Z.z. o nájme pozemkov, Zákon č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy. a iné)

2.

Plán hospodárskeho využitia prenajatých pozemkov podlieha odsúhlaseniu prenajímateľa, spravidla 1x ročne alebo podľa potreby.

Článok III.

Doba nájmu.

1.

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 21.5.2016 do 31.12.2020 .

2.

Ak prenajímateľ alebo nájomca rok pred uplynutím doby, na ktorú bol nájom dohodnutý, písomne nevyzve druhého účastníka zmluvy na vrátenie a prevzatie pozemku po skončení nájmu, predlžuje sa doba nájmu v súlade s § 8 zákona č. 504/2003 Z. z. o dobu 5 rokov.

Článok IV.

Nájomné a spôsob finančného vysporiadania a podmienky nájmu.

1.

Pozemky sú oslobodené od dane z pozemkov v zmysle čl. IV, §7. ods.1. písm. a) VZN č.2/2015 o dani z nehnuteľností v katastri obce Ilija.

2.

Nájomné sa nestanovuje. Nájomca zabezpečí na prenajatých pozemkoch na svoje náklady odborné hospodárenie a prostredníctvom svojho odborného lesného hospodára (OLH) , odborný dozor , povinnosť poskytovať štatistické údaje podľa § 27,29 a 30 Zákona č.540/2001 Z.z. o štátnej štatistike, protipožiarnu ochranu a ohlasovaciu povinnosť .

3.

Náklady a zisky z hospodárenia sa budú deliť rovným dielom (50:50) na základe každoročného vyúčtovania za kalendárny rok. Tieto bude nájomca osobitne sledovať a vyúčtovanie predloží v bežnom roku za predchádzajúci rok vždy do 30.6.

4.

Finančné vyrovnanie bude uhrádzané v peniazoch, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

5.

Nájomca je povinný prenajaté poľnohospodárske pozemky užívať na dohodnutý účel a udržiavať ich v riadnom užívateľnom stave.

6.

Nájomca pri využívaní pôdy je povinný dodržiavať základné podmienky ochrany prírody a životného prostredia.

7.

Prenajímateľ sa zaväzuje oboznámiť nájomcu so všetkými bremenami zaťažujúcimi predmet nájmu, ktoré sú mu známe.

8.

Prenajímateľ i nájomca sú povinní bez zbytočného odkladu navzájom si písomne oznámiť všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú ich identifikácie (zmena vlastníctva, bydliska, vstup do likvidácie a pod.)

9.

Nájomca nesmie pôdu prenejať ani dať do užívania tretej strane. Na predmet prenájmu sa nevzťahuje výkon poľovného práva.

Článok V.
Skončenie nájmu.

1.

Nájom končí

a/ podľa čl. I. ods. 2. zmluvy

b/ dohodou účastníkov zmluvy,

c/ odstúpením od zmluvy z dôvodov ustanovených v § 679 a §680 Obč. zák.

Článok VI.
Záverečné ustanovenie.

1.

Nájomca sa zaväzuje prenajímateľovi poskytnúť informácie o všetkých príjmoch a výdavkoch hospodárenia v spoločenstve týkajúcich sa predmetu tejto zmluvy.

2.

Zmluvu je možné meniť alebo doplniť len so súhlasom oboch účastníkov zmluvy písomným dodatkom.

3.

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili slobodne a uvážene, jasne a zrozumiteľne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, že obsahu zmluvy porozumeli, tento sa zhoduje s ich slobodnou vôľou a preto zmluvu na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.

4.

Zmluva je vyhotovená v siedmych vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie dostane prenajímateľ, 2x nájomca, jedno Správa katastra Žiar nad Hronom, pobočka Banská Štiavnica, 1x OU odbor pozemkový a lesný, 1x Národné lesnícke centrum.

5.

V prípade, že prenajímateľ nadobudne ďalšiu pôdu, ktorú by chcel dať nájomcovi do užívania a predloží dokumenty preukazujúce nadobudnutie vlastníctva, nájomca doplní túto zmluvu dodatkom.

6.

Zmluva nadobúda právoplatnosť podpisom zmluvných strán a zverejnením na internetovej stránke obce.

7.

Prílohy zmluvy sú:

1. Dohoda o odovzdaní lesných pozemkov č.DO 04-1/2016/630 z 12.5.2016 s príl.č.1-mapka a špecifikácia pozemkov(spolu 3 str)

2. Výpis z uznesenia OZ v Ilji č. 8-11/2014 zo zasadania č.5/2014 dňa 21.11.2014

V Ilji, dňa : 10.06.2016


Milan Jokel
Starosta obce Ilja
Prenajímateľ



V Ilji dňa: 10.6.2016

**Želiarska a pasienková
spoločnosť v Ilji**
pozem. spol.

Vratislav Cengel
predseda pozemkového spoločenstva
Nájomca

